

VALUACIONES - TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES **UNIDAD REFERENCIAL BASICA:** **\$ 1.320.000**

Factor de Corrección 66,00 Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 01/10/2025
---	----------------------

TITULO IV TASACIONES TABLA II **MODULO:** **66000,00**

TIPO A :Rapidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	0,50%	33.000,00	33.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	0,40%	105.600,00	138.600,00
33.000.000,00	66.000.000,00	0,30%	99.000,00	237.600,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,25%	165.000,00	402.600,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,20%	396.000,00	798.600,00
330.000.000,00	660.000.000,00	0,15%	495.000,00	1.293.600,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	0,10%	2.640.000,00	3.933.600,00
Excedente		0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO B :De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	1,50%	99.000,00	99.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	1,25%	330.000,00	429.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	1,00%	330.000,00	759.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	0,75%	495.000,00	1.254.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	0,50%	990.000,00	2.244.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	0,40%	1.320.000,00	3.564.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	0,30%	7.920.000,00	11.484.000,00
Excedente		0,20%		

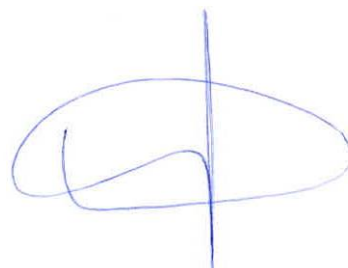
TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO C:De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas.Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos..

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	2,50%	165.000,00	165.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	2,25%	594.000,00	759.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	2,00%	660.000,00	1.419.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	1,75%	1.155.000,00	2.574.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	1,50%	2.970.000,00	5.544.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	1,25%	4.125.000,00	9.669.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	1,00%	26.400.000,00	36.069.000,00
Excedente		0,75%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

Factor de Corrección	66,00
ANEXO VII	RES. 1.412/25

Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 01/10/2025 FC.: 66000,00
---	------------------------------------

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO D: Detalladas de edificios y cualquier obra de ingeniería, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	5,00%	330.000,00	330.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	4,50%	1.188.000,00	1.518.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	4,00%	1.320.000,00	2.838.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	3,50%	2.310.000,00	5.148.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	3,00%	5.940.000,00	11.088.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	2,50%	8.250.000,00	19.338.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	2,00%	52.800.000,00	72.138.000,00
Excedente		1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E: Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	7,00%	462.000,00	462.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	6,00%	1.584.000,00	2.046.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	5,00%	1.650.000,00	3.696.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	4,00%	2.640.000,00	6.336.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	3,50%	6.930.000,00	13.266.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	3,00%	9.900.000,00	23.166.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	2,50%	66.000.000,00	89.166.000,00
Excedente		2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

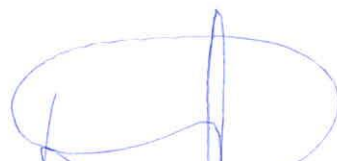
TIPO F: Detalladas de obras de ingeniería, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
6.600.000,00	6.600.000,00	10,00%	660.000,00	660.000,00
26.400.000,00	33.000.000,00	8,00%	2.112.000,00	2.772.000,00
33.000.000,00	66.000.000,00	6,00%	1.980.000,00	4.752.000,00
66.000.000,00	132.000.000,00	5,00%	3.300.000,00	8.052.000,00
198.000.000,00	330.000.000,00	4,00%	7.920.000,00	15.972.000,00
330.000.000,00	660.000.000,00	3,50%	11.550.000,00	27.522.000,00
2.640.000.000,00	3.300.000.000,00	3,00%	79.200.000,00	106.722.000,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta, se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.


MMO. CASTELLANI, DANIEL EDGARDO
SECRETARIO
Consejo Superior
C.T.P.B.A.


MMO. GASPARRETH, DANIEL MARCELO
PRESIDENTE
Consejo Superior
C.T.P.B.A.