

## COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANEXO I RES.

1.412/25

UNIDAD REFERENCIAL BÁSICA

\$ 1.320.000

Tabla de valores para determinar Honorarios Profesionales Mínimos

01/10/2025

1.584.000

1.848.000

## TIPO DE OBRA

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

\$ 1.320.000

	ARQUITECTURA E INGENI	ENIA	
1.	VIVIENDA		
1.1.	DE INTERES SOCIAL LEY DE ACCESO JUSTO AL HÁBITAT Nº 14.449 ( 0	,5 de la Unidad Referencial)	660.000
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera		99.000
	menores de 70 M2 (individuales)	Art. 25 Dto 6964/65	
1.2.	UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizo	ntal)	
1.2.1.	De Categoria A ( no cumple con ningún Ítems)		924.000
1.2.2.	De Categoria B ( cumple por lo menos con 1 Items)		1.056.000
	De Categoria C. ( cumple por lo menos, con 2 Items)		1.320.000

1.2.5. De Categoria E ( cumple por lo menos con 4 ltems)

CATEGORIZACION (Ítems a cumplir )

## 1.2. UNIFAMILIARES (Inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)

- 1) Con dependencia de servicio (se interpreta como, habitad correspondiente a personal de servicio)
- 2) Dos o más cocheras cubiertas o semicubierta.

1.2.4. De Categoria D ( cumple por lo menos con 3 ltems)

- 3) Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales.
- 4) Cuatro o más baños o toilette.
- 5) Sauna u/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2.
- 6) Construcción de más de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta).
- 7) Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas.
- 8) Más de tres Niveles o Plantas.

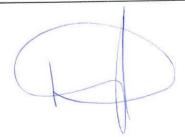
Si la construcción cumple con el ítem de ubicación solamente (punto 7), en ese caso el ítem se considera doble, encuadrando en Categoría C.

1.3.	MULTIFAMILIAR	
1.3.1.	En construcciones de hasta 4 Niveles o Plantas	1.188.000
1.3.2.	En construcciones de mas de 4 Niveles o Plantas	1.320.000
1.3.3.	Las anteriores (ubicada en country, barrio cerrado, club de campo u otras urbanizaciones privadas )	1.452.000
1.4.	Mantenimiento de edificios s/ cómputo y presupuesto	
1.5.	Industrializadas	660.000
1.6.	PISCINAS	
1.6.1	Construidas en H  A  , revestidas, con equipo de bombeo	660.000
1.6.2	Las no comprendidas en el ítem 1.6.1	330.000
2.	INDUSTRIALES Y ALMACENAJE	
	Depósitos e industrias de baja complejidad -Estructuras de hasta 12 mts de luz, de hasta 6 mts de alto (con	555 550
2.1.	dependencias de hasta 10 % de la sup. Total)	396.000
2.1.1.	Depósitos que superen parámetros del item 2.1.	594.000
2.2.	Industrias que superen parámetros del item 2.1.	792.000
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales	1.320.000
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales	132.000
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta	264.000
2.6.	Almacenamientos, silos en m3	
2.6.1	Hormigón Armado	132.000
2.6.2	Mamposteria	105.600
2.6.3	Chapa	92.400
3.	COMERCIO	
3.1.	Minorista hasta 50 m2	660.000
3.2.	Minorista, Mayorista mayor de 50 a 300 m2	924.000
3.3.	Minorista, Mayorista de mas de 300 m2	1.056.000
3.4.	Shopping	1.848.000

(1)

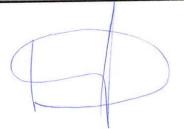
4. CUL	TURA, ESPECTACULOS Y ESPARCIMIENTO		
	otecas Públicas		1.320.000
	nes de fiestas, locales bailables		1.320.000
	s Concert o Auditorios		1.320.000
1.4. Cine	954 (CC X 950) X (50 X 14) - 2 (CC X 15) - 150 X		1.320.000
1.5. Teati			1.320.000
	nos/Salas de Juegos		1.848.000
	cines		495.000
	eatros		1.155.000
5. EDL	JCACION		660.000
	., JI, EM,EMA Y T, hasta 200 m2		1,320.000
5.2. EGB	, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2		1.848.000
	elas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)		
6. SAL	.UD		924.000
	ensarios, Salas de 1º Auxilios		1.056.000
	sultorios, Laboratorios de Análisis clínicos		1.320.000
	cas, Sanatorios e Institutos Geriátricos		1.848.000
	pitales y/o Alta Complejidad		1.040.000
7. BAI	VCOS Y FINANZAS		4 050 000
7.1. Band	cos, Financieras, Créditos y Seguros		1.650.000
8. HO	TELERIA		
8.1. Host	erías, hospedajes y pensiones	AND	1.056.000
	lles 2 Y 3 estrellas		1.320.000
8.3. Albe	rgues transitorios		1.584.000
	les 4 y 5 estrellas		2.640.000
	STRÓNOMIA		
	illas, casas de comida		924.000
	aurantes , bares, confiterías, pizzerías		1.056.000
	aurantes de categoría		1.584.000
	LTO, ARQUITECTURA FUNERARIA		
10.1. Capi	illas o equivalentes en otros cultos		924.000
	sias o equivalentes en otros cultos		1.320.000
	torios		1.320.000
	nenterios		
			33.000
10.5.1. Parc	uizaciones espacios exteriores		396.000
10.5.2. Nich	os (por unidad)		3.168.000
10.5.3. Bove	edas o panteones (por unidad)		0.100.000
11. ESI	PACIOS URBANOS DESCUBIERTOS		33.000
	amiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques)		33.000
	tenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto	-
11.3. Red			20,400
11.3.1. Mejo			26.400
11.3.2. Pavi	mento urbano (rígido)		105.600
11.3.3. Pavi	mento urbano (flexible)		79.200
11.3.4. Man	tenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto	
11.4. Estu	idios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto	
	imento de caminos	según cómputo y presupuesto	
	imiento de tierra	según cómputo y presupuesto	
	nestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto	
	umentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto	
	MINISTRACION		
	icios privados		1.320.00
		según cómputo y presupuesto	
12.2. Edif	icios públicos nplejos Penitenciarios	aeguii compute y presupuesto	1.980.00
	PORTES Y RECREACION		924.00
13.1. Club			324.00
13.2. Club			924.00
	tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.		
13.2.2. Iden	n mayores de 15 m. especiales		1.320.00
13.2.3 Con	tribuna, con estructuras de luces menores 15m.		1.320.00

1300



4004		1.320.000
	ldem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas ldem mayores de 15 m. especiales	1.320.000
13.2.3	Natatorios	
	Descubiertos (espejo de agua)	660.000
	. Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)	264.000
13.4.	Gimnasios	660.000
13.5.	Canchas	01
	Descubiertas sobre césped o similar	33.000
13.5.2	Descubiertas con tratamiento de pisos	66.000
14.	COCHERAS	
14.1.	Planta única con cubierta liviana	396.000
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructura especiales	528.000
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos	924.000
14.4.		1.320.000
15.	PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO	
15.1.	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras	105.600
15.2.	Estaciones de Servicios	
15.2.1	Playas de expendio cubierta y semicubierta	792.000
	Playas de expendio descubierta	264.000
15.2.3	. Comercios y servicios anexos a estación de servicio -liquidar según ítem 3. COMERCIC	
16.	TRANSPORTE	
16.1.	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias	1.584.000
16.2.	Aeropuertos	1.848.000
17.	ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFÍCIOS	
17.1.	Sin incidencia del viento	198.000
17.2.	Con incidencia del viento	264.000
18.	INSTALACIONES PARA EDIFICIOS	475.200
18.1.	HP y/o CV, cada uno	- Charleston
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacio	105.600
18.3.	Instalaciones de baja tesión (telefónicas, televisión, alarmas	
	por boca, cada una:	105.600
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores según cómputo y presupuest	0
10.1.	A STATE OF THE STA	er skapenbler
2.111.57	ELECTROMECANICAS Y AFINES	
19.		
19.1.	HP y/o CV, cada uno	475.200
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacio	105,600
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas),	105.600
-	por boca, cada una:	103.000
20	INFORME Y MEDICION DE PUESTA A TIERRA - SEGUN RES. CTPBA Nº 1.209/21 y 1.208/21	
20.1.	Certificacion de Puesta a Tierra Res Nº 1.209/21	
	De una a tres jabalinas	330.000
		-
	De cuatro a seis jabalinas	660.000
	De siete a veinte jabalinas	990.000
	Mas de veinte jabalinas: tres tareas mínimas y el excedente, se toma	
	cada cinco jabalinas una tarea mínima	
20.2	Informe de Medicion de Puesta a Tierra y Continuidad de las Masas Res Nº1.208/21(exigido por SRT-Res 900/15)	
	Cantidad de bocas totales, máquinas y jabalinas (se computarán las	
	máq. como bocas sin importar su potencia) por valor de boca - Tarea	
	profesional: Inspección y Ensavo Monto Minimo	528.000
21	ELECTRODEPENDIENTES (CAIE-ED) Res. N°1.068/18	330.000
22	ENERGIAS RENOVABLES (CAIE-ER) Res. N°1.215/21	
4.4		330.000
	De 0 a 5 Kw > de 5 < de 15 Kw	495.000
	> de 5 < de 15 Kw > de 15 Kw: según la potencia de inyección en Kw	1,00,000
20		
23	CONEXIONES MULTIPLES (CAIE) Res. Nº1.007/16	

130



DEMI	OLICIONES
1. Arancel correspondiente a la tarea de demolición	CTPBA Nº 163/95
CAMBI	O DE TECHOS
1 Corresponderá según CÓMPUTO y PRESUPUESTO	
Según Resolucion CTPBA Nº 1066/18	
MEDICIONES DE INSTAL	ACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES
1. Corresponderá según Resolucion CTPBA Nº 161/95	
INFORME TÉCNICO DE INSTALA	CIONES ELECTROMECÁNICAS Y AFINES
1. Corresponderá según Resolucion CTPBA Nº 161/95	

MMO. CASTELLANI, DANIEL EDGARDO
SECRETARIO
Consejo Superior
G.T.P.B.A.

MMO. GASPARETTI, DANIEL MARCELO
PRESIDENTE
Gonsejo Superior
C.T.P.B.A.